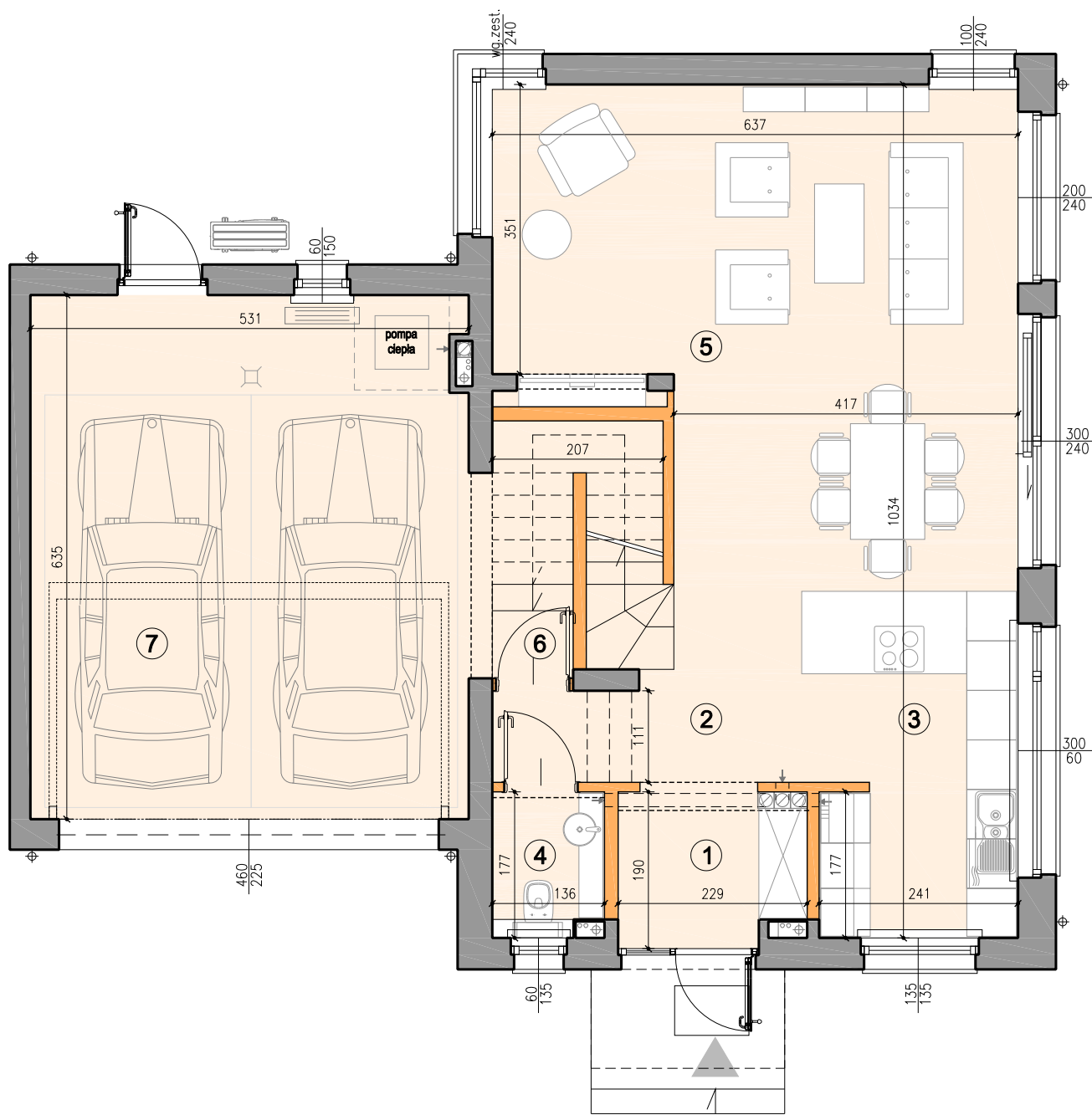
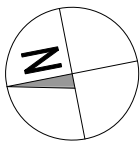


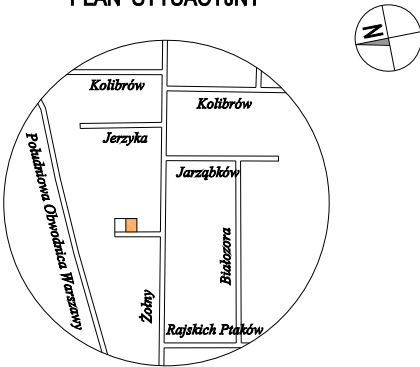


DOMY PRZY ŻOŁNY 42D

Kontakt
Telefon 452-427-420

Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy
z garażem wraz z infrastrukturą techniczną
na działce 127/6 obręb 1-09-26
przy ul.Żółny w Warszawie

PLAN SYTUACYJNY



LOKAL 2

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (łącznie)	KONDYGNACJA
1	251,72 m ²	PARTER
WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ		
1. Przedsiónek	3,88 m ²	
2. Hall	6,07 m ²	
3. Kuchnia	10,44 m ²	
4. WC	2,29 m ²	
5. Salon/Jadalnia	32,96 m ²	
6. Przedsiónek	3,03 m ²	
7. Garaż	33,28 m ²	
SUMA POWIERZCHNI		91,95 m ²

- ściana nierozbieralna
- ściana rozbieralna
- pion kanalizacji sanitarnej
- pion wentylacyjny
- kratka wyciągowa
- wejście
- balustrada
- obniżenia
- okno dachowe
- pompa ciepła
lokalizacja orientacyjna

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.
ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2015-12 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST
OBLICZANA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO
PRZECINKU. DLA WYMIARÓW LOKALU W STANIE WYKOŃCZONYM NA POZIOMIE PODŁOGI.
DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE WLICZA SIĘ POWIERZCHNI ELEMENTÓW
NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU
(RURY, KANAŁY, ŚCIANKI DZIAŁOWE). WYMIARY PODANE SĄ W STANIE
WYKOŃCZONYM. WYMIARY I POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANOM. INSTALACJE ORAZ
URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE, SANITARNE I DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ
WYPOSAŻENIA LOKALI. PRZEDSTAWIONO PRZYKŁADOWE ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ
SANITARNYCH I KUCHENNYCH. PODŁOŻA POD POSADZKI WYKONANE ZE SZLICHTY.
ZABRANIA SIĘ INGERENCJI W ELEMENTY NOŚNE BUDYNKU ORAZ SZACHTY INSTALACYJNE.

J&L Architekci
Jarosław Lebiecki
Pracownia projektowa

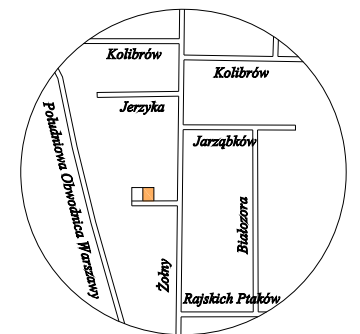
03 - 982 Warszawa, ul. gen. T. Bora-Komorowskiego 56 m 92
tel. 22 879 75 84 kom. +48 605 105 330
www.jl-architekci.pl e-mail: pracownia@jl-architekci.pl

DOMY PRZY ŻOŁNY 42D

Kontakt
Telefon 452-427-420

Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy
z garażem wraz z infrastrukturą techniczną
na działce 127/6 obręb 1-09-26
przy ul.Żoły w Warszawie

PLAN SYTUACYJNY



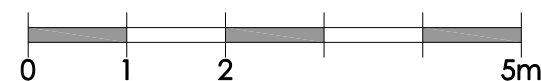
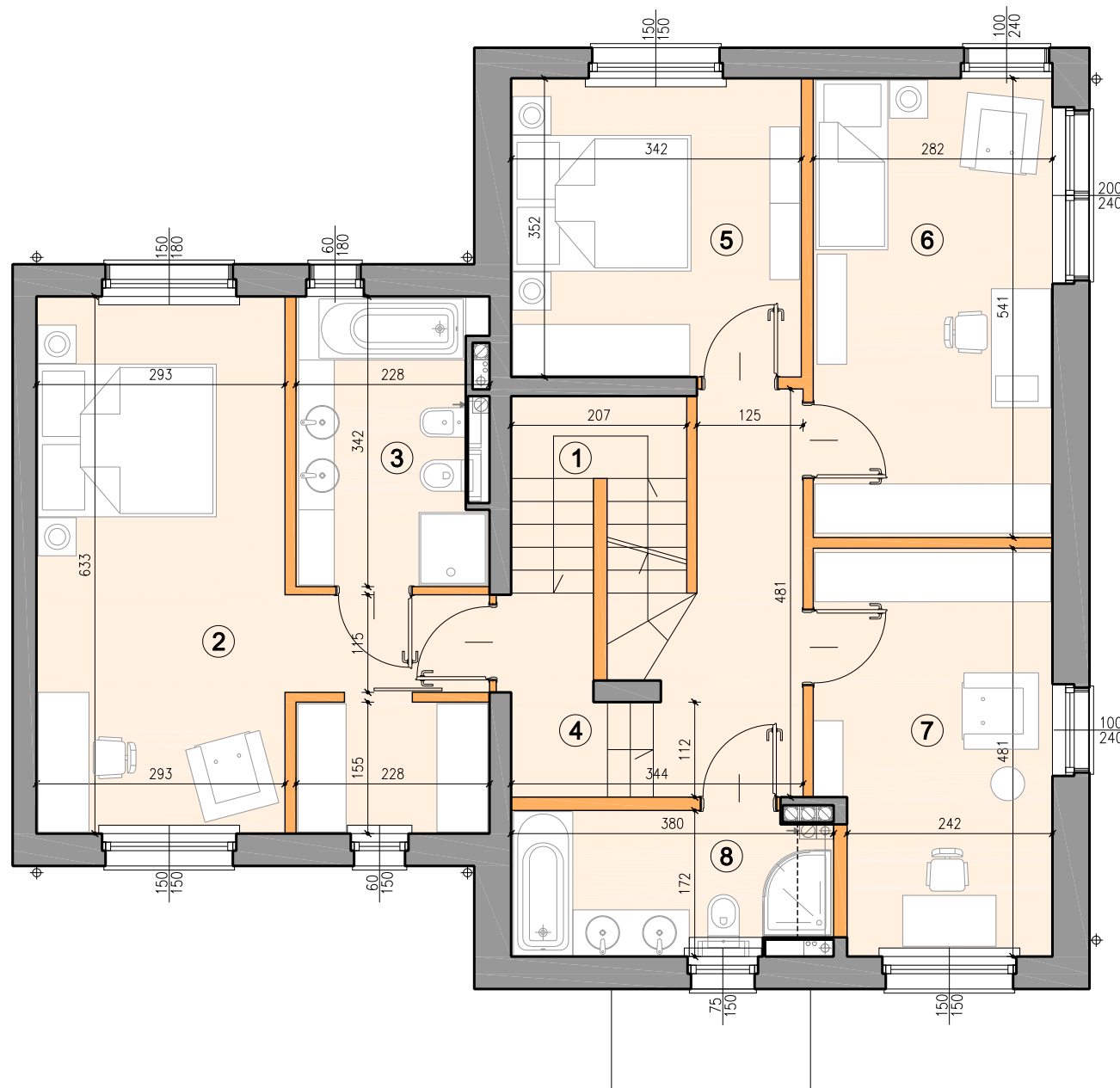
LOKAL 2

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (łącznie)	KONDYGNACJA
4	251,72 m ²	PIĘTRO

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1. Schody	5,29 m ²
2. Sypialnia	21,09 m ²
3. Łazienka	7,14 m ²
4. Hall	10,21 m ²
5. Pokój	11,90 m ²
6. Pokój	15,09 m ²
7. Pokój	12,68 m ²
8. Łazienka	6,17 m ²

SUMA POWIERZCHNI 89,57 m²



	ściana nierozbieralna		pion kanalizacji sanitarnej		balustrada
	ściana rozbieralna		pion wentylacyjny		obniżenia
			kratka wyciągowa		okno dachowe

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.
ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2015-12 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST
OBLICZANA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO
PRZECINKU. DLA WYMIARÓW LOKALU W STANIE WYKOŃCZONYM NA POZIOMIE PODŁOGI.
DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE WLICZA SIĘ POWIERZCHNI ELEMENTÓW
NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU
(RURY, KANAŁY, ŚCIANKI DZIAŁOWE). WYMIARY PODANE SĄ W STANIE
WYKOŃCZONYM. WYMIARY I POWIERZCHNIE MOGĄ ULEC ZMIANOM. INSTALACJE ORAZ
URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE, SANITARNE I DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ
WYPOSAŻENIA LOKALI. PRZEDSTAWIONO PRZYKŁADOWE ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ
SANITARNYCH I KUCHENNYCH. PODŁOŻA POD POSADZKI WYKONANE ZE SZLICHTY.
ZABRANIA SIĘ INGERENCJI W ELEMENTY NOŚNE BUDYNKU ORAZ SZACHTY INSTALACYJNE.

J&L Architekci
Jarosław Lebiecki
Pracownia projektowa

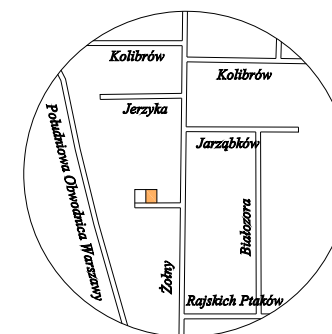
03 - 982 Warszawa, ul. gen. T. Bora-Komorowskiego 56 m 92
tel. 22 879 75 84 kom. +48 605 105 330
www.jl-architekci.pl e-mail: pracownia@jl-architekci.pl

DOMY PRZY ŻOŁNY 42D

Kontakt
Telefon 452-427-420

Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy
z garażem wraz z infrastrukturą techniczną
na działce 127/6 obręb 1-09-26
przy ul.Żółny w Warszawie

PLAN SYTUACYJNY



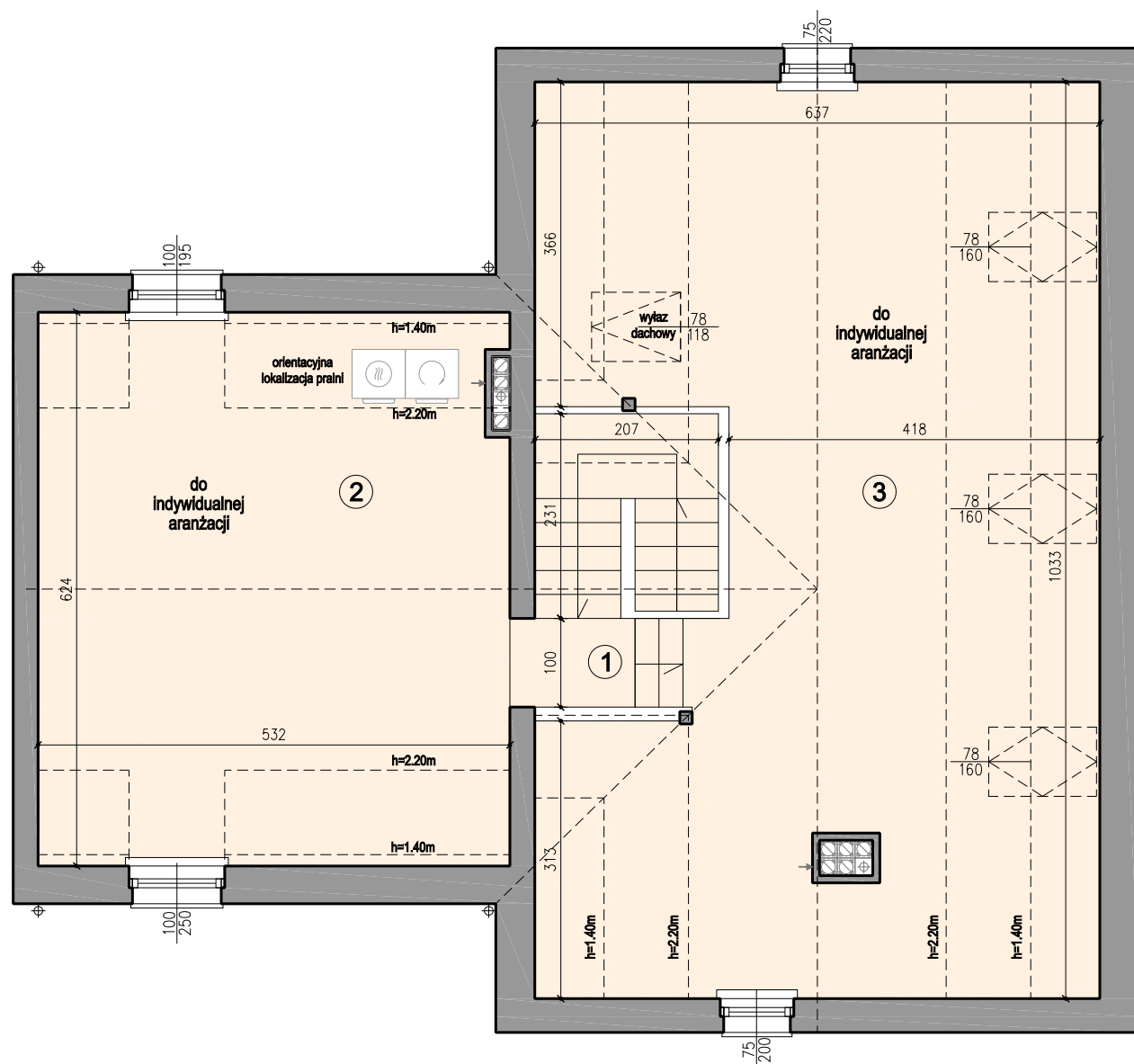
LOKAL 2

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (łącznie)	KONDYGNACJA
2	251,72 m ²	PODDASZE

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1. Schody	6,60 m ²
2. Pow. użytkowa	27,31 m ²
3. Pow. użytkowa	36,29 m ²

SUMA POWIERZCHNI 70,20 m²



ściana nierozbieralna
ściana rozbieralna

pion kanalizacji sanitarnej
pion wentylacyjny
kratka wyciągowa

balustrada
obniżenia
okno dachowe

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.
ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9896:2015-12 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST
OBLICZANA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO
PRZECINKU. DLA WYMIARÓW LOKALU W STANIE WYKOŃCZONYM NA POZIOMIE PODŁOGI.
DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE WLICZA SIĘ POWIERZCHNI ELEMENTÓW
NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU
(RURY, KANAŁY, ŚCIANKI DZIAŁOWE). WYMIARY PODANE SĄ W STANIE
WYKOŃCZONYM. WYMIARY I POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANOM. INSTALACJE ORAZ
URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE, SANITARNE I DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ
WYPOSAŻENIA LOKALI. PRZEDSTAWIONO PRZYKŁADOWE ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ
SANITARNYCH I KUCHENNYCH. PODŁOŻA POD POSADZKI WYKONANE ZE SZLICHTY.
ZABRANIA SIĘ INGERENCJI W ELEMENTY NOŚNE BUDYNKU ORAZ SZACHTY INSTALACYJNE.

J&L Architekci
Jarosław Lebiecki
Pracownia projektowa

03 - 982 Warszawa, ul. gen. T. Bora-Komorowskiego 56 m 92
tel. 22 879 75 84 kom. +48 605 105 330
www.jl-architekci.pl e-mail: pracownia@jl-architekci.pl